

UMOWA /2025

zawarta w dniu2025 roku w Krakowie (zwana dalej „umową”) pomiędzy:

Polskim Czerwonym Krzyżem - Małopolskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża,
31-116 Kraków, ul. Studencka 19, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000225587, NIP 676-007-88-96, REGON 007023731, reprezentowanym przez:

- Małgorzatę Pykę - Dyrektora Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża,
- Rafała Trąbkę - Głównego Księgowego Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:
wpisaną/-ym do pod numerem
posiadającą/-ym nr NIP:, nr REGON:,
reprezentowaną/-ym przez:,
zwaną/-ym dalej w tekście „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie konkursu ofert została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego (robót budowlanych) pn. „Zagospodarowanie terenu w Ośrodku Szkoleniowo-Rehabilitacyjnym PCK w Mszanie Dolnej ETAP I”.
2. Zakres prac polega na wykonaniu robót:
 - wykonanie remontu drogi z ciężkich płyt betonowych od bramy do domków: rozebranie, profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie podbudowy z kruszyw, ułożenie nawierzchni;
 - wykonanie koryt ściekowych wzdłuż drogi;
 - wykonanie placu: rozebranie istniejącej nawierzchni żwirowej, profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie podbudowy z kruszyw i nawierzchni żwirowej, wykonanie obrzeży betonowych wokół placu, wykonanie koryt ściekowych wzdłuż placu;
 - wykonanie chodników i opasek z koryt ściekowych przy domkach: rozebranie chodników z płyt betonowych, wykonanie obrzeży betonowych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie opasek z koryt ściekowych przy domkach;

- wykonanie odprowadzenia wody z rynien (domek nr 4);
 - wykonanie nieobjętych przedmiotami robót tymczasowych i prac towarzyszących.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: Przedmiar robót - załącznik do zapytania ofertowego, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik do zapytania ofertowego. Załączniki te stanowią integralną część umowy.
 4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy wyceny i rozliczenia zadania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 7. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, zgodnie z **§ 11** niniejszej umowy - jeżeli odbierane roboty przejdą odbiór pomyślnie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca winien powiadomić zainteresowane strony o przystąpieniu do robót budowlanych.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - 3) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie inż. Przemysława Bodziony.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego prowadzi nadzór nad realizacją zadania w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej kontroli jakości robót, jakości ich wykonania, odbiorów robót wykonanych zgodnie z STWiORB, oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 26 ustawy Prawo Budowlane.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika robót w osobie:
7. Kierownik robót jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
8. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 2) wskazania Kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB,
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

- 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót,
 - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy, po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 13) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy i zapleczu placu budowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z terenu budowy.
 10. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 12. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
 13. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
 14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 15. Wykonawca zobowiązuje się udzielać pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zatwierdzeń oraz licencji niezbędnych do wykonania umowy bez obarczania go dodatkowymi kosztami.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy (front robót) w stopniu uwzględniającym wszelkie wymogi określone w szczególności przepisami prawa dotyczącymi bezpieczeństwa dla osób i mienia znajdujących się na placu budowy, a także poza nim. Wykonawca ponosi aż do dnia odbioru końcowego obiektu odpowiedzialność za plac budowy (front robót) i drogi dojazdowe do placu budowy. W szczególności Wykonawca odpowiada za przestrzeganie

przepisów bhp, przeciwpożarowych, przepisów ochrony środowiska na placu budowy i terenie przyległym, zapewnienie porządku na użytkowanym terenie oraz zabezpieczenie robót budowlanych, pracowników a także osób trzecich i mienia oraz utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od wszelkich zbytecznych przeszkód, nadwyżek materiału bądź materiałów już zużytych, wywóz odpadów. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą zakończenia robót budowlanych (względnie niezwłocznie po rozwiązaniu kontraktu z jakichkolwiek przyczyn i przez którąkolwiek ze Stron) usunie swój sprzęt, urządzenia zaplecza, oraz uporządkuje plac budowy i przekaze Zamawiającemu uporządkowany plac budowy (front robót) w dniu odbioru końcowego obiektu. W przypadku uchybienia obowiązkom przez Wykonawcę, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości, dokonać niezbędnych prac porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu równowartości wszelkich kar, jakie zostaną nałożone na Zamawiającego z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę ww. wymogów.

17. Wykonawca zobowiązuje się przygotować obiekt i dokumenty wraz z atestami na zastosowane materiały, niezbędne do końcowego odbioru i uzyskania wszelkich pozwoleń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności o wartości nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia z okresem obowiązywania co najmniej do czasu zakończenia realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania dokumentów, z których będzie wynikać przedłużenie okresu ubezpieczenia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia równą kwocie co najmniej 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) do czasu zakończenia realizacji umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane wraz z aktualnymi badaniami lekarskimi i zaświadczeniem ukończenia stosownego szkolenia bhp.

§ 7

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej, spoczywa na Wykonawcy.
2. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót należy do Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niezabezpieczenia bądź nienależytego zabezpieczenia terenu budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 z późn. zm.), zwanej w treści umowy ustawą Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, pomiary, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, pomiarów, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, pomiarów okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań, pomiarów wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) książkę obmiarów,
 - 2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **3 dni roboczych** po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego pomieszczeń, z których korzystano lub które uległy zniszczeniu podczas robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
13. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
14. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
15. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w **2** egzemplarzach, w terminie do dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

Ustalenia dotyczące Podwykonawców

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest wykonać umowę osobiście.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę netto zł (słownie złotych:), co po doliczeniu podatku VAT daje kwotę brutto zł (słownie złotych:.....), zgodnie z ofertą konkursową stanowiącą załącznik do umowy.

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
4. Do faktury należy przedłożyć protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Fakturę należy wystawić na dane: Małopolski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Studencka 19, 31-116 Kraków, NIP: 6760078896.

Odbiór robót

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie zakres robót wymieniony w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Do powiadomienia, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, (dokumenty spięte trwale i opatrzone spisem treści),
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i aktualną wiedzą techniczną,
 - 3) protokół rozliczenia końcowego odebranych i zakończonych robót sporządzony przez kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego o sprawdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych wykazanych w umowie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.Całość dokumentów należy spiąć trwale i opatrzyć spisem treści.
4. W przypadku jakiegokolwiek braku dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru robót i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
5. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o powyższej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Za dzień odbioru uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót, jeżeli odbierane roboty przejdą odbiór pomyślnie. W takim przypadku protokół

odbioru nosić będzie datę jego podpisania, z zaznaczeniem dnia odbioru jako dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru braku gotowości do odbioru całości lub części prac lub istnienia wad, Zamawiający może, według własnego wyboru, odmówić odbioru, wskazując w protokole przyczynę, lub odebrać roboty w części. W takim przypadku odbiór winien być dokonany po osiągnięciu odpowiedniego zawansowania robót
10. Odbiory robót zanikających stanowią podstawę do potwierdzenia jakości wykonanych robót lub występowania ich wad. Odbiory te nie stanowią również przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za objęte nimi roboty.
11. Dokonanie odbioru nie stanowi podstawy do zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót, nawet jeżeli nie zostały ujawnione w protokole odbioru.
12. Zamawiający może odebrać roboty ze wskazaniem wad i usterek, które powinny być usunięte przez Wykonawcę. Odebranie robót przez Zamawiającego ze wskazaniem wad i usterek nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu prawidłowego wykonania umowy, a także z tytułu rękojmi za wady.

Kary umowne

§ 12

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, do dnia faktycznego odbioru robót,
 - b. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad, do dnia faktycznego odbioru,
 - c. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy - za przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót, o których mowa w umowie, trwające powyżej 14 dni - za każdy następny rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - d. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e. za wprowadzenie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 30 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - f. za porzucenie pracy i zejście z frontu robót na każdym jej etapie 50 000,00 zł,
 - g. za nieprzestrzeganie ogólnych zasad BHP w tym brak środków ochrony indywidualnej, przebywanie na budowie pod wpływem alkoholu lub narkotyków, spożywanie alkoholu na budowie itp. – 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - h. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub w przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym lub nie usunie wad i usterek w terminie, Zamawiającemu - bez upoważnienia sądu - przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót, wykonuje roboty w sposób rażąco naruszający warunki umowy bądź w sposób sprzeczny z dokumentacją bądź zasadami aktualnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) gdy wykonane roboty zawierają wadę, która jest niemożliwa do usunięcia, przy czym Strony postanawiają, iż w takim przypadku Wykonawca niezależnie od obowiązku

zapłaty kary umownej, zobowiązany jest naprawić szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstaniem wady do pełnej wysokości.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 30 dni kalendarzowych odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonywane w terminie 60 dni od dnia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej umowy.

Postanowienia szczególne

§ 16

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli niniejsza umowa zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji wykonawczej lub powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonawczej, jaka została wykonana na jego zlecenie i dokumentacji powykonawczej przez niego lub na jego zlecenie wykonanej. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z chwilą wytworzenia utworów nimi objętych i uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z dokumentacji wykonawczej/powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie wykorzystania dokumentacji, zgodnie z celem jej sporządzenia,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 5) prawa do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonawczej/powykonawczej wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca ponadto wyraża zgodę, w ramach wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich i wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na wykonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie zmian czy modyfikacji, które Zamawiający lub jego następcy prawni uznają za celowe, oraz wyraża zgodę Zamawiającemu i udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie (przeniesienie tego zależnego prawa autorskiego).

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Strony zobowiązują się do dochowania tajemnicy co do treści niniejszej umowy oraz uzyskanych w trakcie jej trwania wszelkich informacji dotyczących drugiej strony.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej stronie w związku z realizacją umowy (dane osób kontaktowych, dane współpracowników, dane podwykonawców, osób reprezentujących Strony) przetwarzać będą zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „RODO”). Klauzule informacyjne Zamawiającego i Wykonawcy stanowią załącznik do umowy. Każda ze Stron oświadcza, iż zapoznała się klauzulami informacyjnymi oraz zobowiązuje się przekazać niezwłocznie wszystkim osobom zaangażowanym w realizację umowy po jej stronie, których dane udostępniła drugiej Stronie, treść klauzuli informacyjnej.
3. Jeśli na którymś etapie realizacji umowy zajdzie potrzeba powierzenia do przetwarzania danych osobowych, wówczas Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych określającą zakres, cel oraz warunki przetwarzania danych osobowych, która zostanie wprowadzona aneksem jako załącznik do niniejszej umowy.

§18

1. Adresem do korespondencji Zamawiającego jest:
Małopolski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża
31-116 Kraków, ul. Studencka 19
Tel. 12 422 91 15
e:mail: krakow@pck.malopolska.pl
2. Adresem do korespondencji Wykonawcy jest:
.....
.....
Tel.
e:mail:
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
4. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Oferta konkursowa Wykonawcy
4. Klauzule informacyjne RODO Stron

Załącznik

Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących kontrahentów, pełnomocników kontrahentów oraz pracowników i współpracowników kontrahentów wyznaczonych do kontaktu i odpowiedzialnych za wykonanie umowy

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego dalej „RODO”) Polski Czerwony Krzyż (PCK) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Czerwony Krzyż z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 14, dane kontaktowe: adres e-mail: warszawa@pck.org.pl, telefon 22 628 25 68.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail: iod@pck.org.pl, telefon +48 22 326 13 06.
3. PCK może przetwarzać Pani/Pana dane w następujących celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w przypadku Kontrahenta będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Kontrahenta;
 - b) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących realizację umowy z Kontrahentem w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO - w przypadku osoby wskazanej przez Kontrahenta w związku z realizacją umowy;
 - c) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
 - d) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących ustalenie, dochodzenie lub obronę ewentualnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO;
 - e) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących przechowywania dokumentacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. PCK pozyskał Pani/Pana dane osobowe:
 - a) w przypadku Kontrahenta będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Kontrahenta - bezpośrednio od Pani/Pana. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy.
 - b) w przypadku osoby wskazanej przez Kontrahenta w związku z realizacją umowy - od Kontrahenta, z którym zawarł umowę. Zakres Pani/Pana danych osobowych może obejmować: imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, dane kontaktowe oraz inne dane niezbędne w związku z realizacją umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym do ich odbioru na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z Kontrahentem, a następnie przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji lub przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w Rozporządzeniu Ogólnym.
9. Posiada Pani/Pan prawo do: uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych i uprawnieniach przysługujących zgodnie z RODO, dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo do usunięcia danych osobowych ze zbiorów administratora (chyba że dalsze przetwarzanie jest konieczne dla wykonania obowiązku prawnego albo w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń), oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
10. Posiada Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.